

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Кушелевская дорога, д. 3, корп.6, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 093 821,87
2.	Поступления	8 969 456,27
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 626 284,79
2.2.	Услуги по текущему ремонту	717 489,64
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	281 342,89
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 344 338,95
2.4.1.	Отопление	1 708 305,05
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 063 297,00
2.4.3.	Холодное водоснабжение	422 530,01
2.4.4.	Водоотведение	665 372,64
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	484 834,24
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 912 473,22
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 676 564,88
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 294 189,56</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>42 351,36</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>54 807,48</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета</i>	<i>77 228,88</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>323 376,56</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>189 333,96</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 143 470,88</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>53 561,40</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>161 929,56</i>
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	<i>336 315,24</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	546 089,31
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	285 243,84
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 404 575,19
3.4.1.	Отопление	1 731 991,48
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 078 040,10
3.4.3.	Холодное водоснабжение	428 388,58
3.4.4.	Водоотведение	674 598,34
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	491 556,69
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	124 365,60
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>9 948,32</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,63%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 348 402,70
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 472 768,30

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Кушелевская дорога, д. 3, корп.6, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене стеклопакета	39 953,51
2	Выполнены работы по замене стеклопакета	5 008,52
3	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	148 227,84
4	Выполнены работы по ремонту системы ГВС	11 054,11
5	Выполнены работы по ремонту водопровода	97 344,68
6	Кран шар., муфта, труба, уголок	55 315,00
7	Выполнены работы по замене уличных светильников	76 145,89
8	Выполнены работы по замене светильников	67 811,70
9	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
10	Проверка счетчиков	1 548,00
11	Датчик оптический ОТИС	5 256,00
12	Выполнены работы по установке боточисток	10 439,59
13	Выполнены работы по покрытию детской площадки	21 078,65
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	546 089,31